



TAMIL NADU GOVERNMENT GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

No. 27]

CHENNAI, WEDNESDAY, JULY 9, 2025
Aani 25, Visuvaavasu, Thiruvalluvar Aandu-2056

Part VI—Section 1

**Notifications of interest to the General Public issued by
Heads of Departments, Etc.**

NOTIFICATIONS BY HEADS OF DEPARTMENTS, ETC.

CONTENTS

GENERAL NOTIFICATIONS	Pages.
Variation to the Approved Sirkali Detailed Development Plan No.9 of Sirkali Local Planning Authority	308
THE COMMISSIONER OF LAND ADMINISTRATION AND THE DISTRICT COLLECTOR	
Acquisition of Lands in Chengalpattu District.	308-310
Variation to the Approved Coimbatore Master Plan for the Local Planning Area, etc.	311-312
JUDICIAL NOTIFICATION	
Conferment of Magisterial Powers on certain Revenue Officials	312-313

NOTIFICATIONS BY HEADS OF DEPARTMENTS, ETC.

GENERAL NOTIFICATIONS

Variation to the Approved Sirkali Detailed Development Plan No.9 of Sirkali Local Planning Authority

(Roc. No. 9613/2025/DP/TCP-12)

No. VI(1)/428/2025.

In exercise of the power conferred under sub-section (1) of section 33 of Town and Country Planning Act 1971. (Act No. 35 of 1972) the Director of Town and Country Planning, in the proceeding Roc. No. 9613/2025/DP/TCP-12 dt: 18.06.2025 proposes to make the following individual draft variation for conversion of "Agriculture use into Residential use in T.S.No.47/1, 2, 3, 5, 6, 7 (Old S.F.No.48/1, 2, 3B, 4, 5A, 5B, Kaivilancheri Village) Extent:1.79 Acre Ward-B, Block-1, in Sirkali Municipality/Taluk, Mayiladuthurai District to the Approved Sirkali Detailed Development Plan No.9 of Sirkali Local Planning Authority / Municipality, approved by Director of Town and Country Planning, Proceeding in Roc. No. 2118/1995/DP3, dated: 29.01.1995 and the fact of this approval in Form No. 12 published in *Tamil Nadu Government Gazette* No. 07, Part VI—Section 1, Page No. 321, dated: 19.02.1997, Published No. VI(1)/227/1997.

2. Any person affected or interested in this draft variation may, within SIXTY DAYS from the date of publication of this notification in the *Tamil Nadu Government Gazette*, represent in person or submit in writing to the Member Secretary / Municipal Commissioner of Sirkali Local Planning Authority / Municipality any objection and suggestions relating thereto.

3. The Variation plan may be inspected free of cost at any time during office hours at the above said Local Planning Authority office.

VARIATION

1. Where the expression Map No. 4, DDP (TTR) / DTCP No. 10/1995 occurs the expression of DDP (V)/DTCP No. 05/2025 shall be added at the end and to be read with.

2. Based on the variation, the details specified in Approved Sirkali Detailed Development Plan No.9, in Schedule No. IV (Form No.7) against entry SI.No.17 shall be deleted or substituted accordingly.

3. The draft made enforceable from the date of publication of the confirmed variation notification to be issued u/s 33(2) of the Act in TNGG.

Chennai - 600 107,
18th June 2025.

B. GANESAN,
Director of Town and Country Planning.

THE COMMISSIONER OF LAND ADMINISTRATION AND THE DISTRICT COLLECTOR

Acquisition of Lands in Chengalpattu District.

Form – IV

(See Rule 13(1))

Priliminary Notification

(Rc.No.3989/2023/B1)

No. VI(1)/429/2025.

Whereas it appears to the appropriate Government that a total extent of 0.32.0 hectares of land is required in survey number 158A/1A1, in No.06 Kilampakkam Village of Vandalur Taluk at Chengalpattu District for the development of suburban railway halt station and emergency entry/exit for the same, pickup/drop off points and IPT stand / circulation and construction of skywalk and storm water drains for public purpose.

Therefore, it is notified that for the above said project in the No.06 Kilampakkam Village of Vandalur Taluk at Chengalpattu District, land measuring an extent of 0.32.0 Hectare, whose details are specified in the Schedule below, is under acquisition.

SCHEDULE

Chengalpattu District, Vandalur Taluk, Kilampakkam Village.

S. No.	Survey / sub division No.	Classifi- cation	Total extent (Sq.mt)	Acquisition extent (Sq.mt)	Boundaries				Details of structures such as buildings, well, trees, etc.	Land owner / Responsible Person Tiruvalar
					North	East	South	West		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)					(6)	(7)
1	158A/1A1	Dry	5900	3200	159A/1A1	NH 32- GST Road	158A/ 1A1(p)	Railway Track	Well-1, Security Room – 1, Asbestos Sheet -3, Toilet – 1, Mango Trees -3, Badam Tree -2, Neem Tree-1, Ashvattaa tree-2 , Coconut Trees -5, Jamun Tree -2, Guava small plant-1, Coconut small tree-2.	153. M.S.Premium Company
Total				3200						

This notification is made under sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30,2013), to all whom it may concern.

The Government is pleased to authorized the Member Secretary, Chennai Metropolitan Development Authority and his staff to enter a survey land, take levels of any land, dig or bore into the sub-soil and do all other acts required for the proper execution of their work as provided and specified in section 12 of the said Act.

Under sub-section (4) of section 11 of the said Act, no person shall make any transaction or cause any transaction of land i.e. sale / purchase, etc., or create any encumbrances on such land from the date of publication of this notification in the *Tamil Nadu Government Gazette* without prior approval of the Collector.

Objections to the acquisition, if any, may be filed by the person interested within 60 (Sixty) days from the date of publication of this notification in the *Tamil Nadu Government Gazette* as provided under section 15 of the said Act before the Collector.

Chengalpattu,
20th June 2025.

ச. அருண்ராஜ்,
District Collector.

படிவம் - IV

(13(1) ஆம் விதியைக் காண்க)

முதல்நிலை அறிவிக்கை

(ந.க.3989/2023/ஆ.1)

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டத்தில் கிளாம்பாக்கம் புதிய புறநகர் பேருந்து முனையத்திற்கும் ரயில்வே நிலையத்திற்கும் இடையே மேம்பாலம் அமைக்கும் பணிக்கு கிளாம்பாக்கம் கிராமத்தில் புல எண் 158A/1A1-ல் விஸ்தீரணம் 0.32.0 ஹெக்டேர் நிலங்கள் தேவைப்படுவதாக அரசு உத்தேசித்துள்ளது.

எனவே, செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டத்தில் கிளாம்பாக்கம் கிராமத்தில் மேற்சொன்ன திட்டத்திற்காக நில எடுப்பின் மொத்த பரப்பு 0.32.0 ஹெக்டேர் நிலம் மட்டும் கையகப்படுத்தப்பட உள்ளது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு,

அட்டவணை

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், கிளாம்பாக்கம் கிராமம்.

வ. எண்.	புல எண்ணும் மற்றும் உட்பிரிவும்	வகைபாடு	கிராமக் கணக்கின் படி மொத்த பரப்பு (ச.மீ.)	படி நில எடுப்பு செய்யக்கோரும் பரப்பு (ச.மீ.-ல்)	நில எடுப்பு செய்யப்படும் புலத்தின் நான்கு எல்லை விவரம்				கட்டிடங்கள் மற்றும் மரங்கள் விவரம்	பட்டா எண் மற்றும் பட்டாதாரர் பெயர்
					வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு		
1	158A/1A1	புன்செய்	5900	3200	159A/1A1	NH-32 GST Road	158A/1A1 (p)	Railway Track	கிணறு-1, செக்யூரிட்டி ரூம் - 1, ஆஸ்பெட்டாஸ் ஷெட் -3, கழிவறை - 1, மாமரங்கள் -3, பாதாம் மரம் -2, வேப்ப மரம் -1, அரசு மரம் -2 , தென்னை மரங்கள்-5, நாவல் மரம்-2, கொய்யா கன்று -1, தென்னங் கன்று-2.	153.எம்.எஸ். பிரிமியம் கார்ப்பரேசன்
மொத்தம்				3200						

இந்த அறிவிக்கை, 2013 ஆம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்துதலில் நியாயமான சரியீடு பெறுவதற்கும் மற்றும் ஒளிவுமறைவின்மைக்கும், மறுவாழ்வு மற்றும் மறுகுடியமர்விற்கான உரிமைச் சட்டத்தின் (மத்தியச் சட்டம்) 30/2013 11(1) பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டிருக்கும் விதிமுறைகளின் கீழ் தொடர்புடைய அனைவருக்காகவும் வெளியிடப்படுகிறது.

மேற்சொன்ன சட்டத்தின் 12-ஆம் பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மற்றும் வழங்கப்பட்டுள்ளவாறு, நிலத்தில் நுழைதல், யாதொரு நிலங்களை அளவெடுத்தல், அடி மண்ணை தோண்டுதல் அல்லது ஆழ்துளையிடுதல் மற்றும் இது தொடர்பான அனைத்து செயல்களையும் முறையாகச் செயல்படுத்த உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் மற்றும் அவரது பணியாளருக்கு அதிகாரமளிக்குமாறு அரசிடம் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இச்சட்டத்தின் 11(4) ஆம் பிரிவின் கீழ், யாதொரு நபரும் நிலத்தை விற்பனை செய்தல் / வாங்குதல் போன்ற யாதொரு பரிமாற்றங்களில் ஈடுபடுதல் அல்லது பரிமாற்றங்கள் செய்தல் அல்லது மாவட்ட ஆட்சியரின் முன் அங்கீகாரம் இன்றி இந்த அறிவிக்கை வெளியிடப்பட்ட நாளிலிருந்து யாதொரு விலலங்கங்களையும் ஏற்படுத்த இயலாது. கையகப்படுத்துதல் தொடர்பாக மறுப்புரை ஏதேனும் இருப்பின், இச்சட்டத்தின் 15 ஆம் பிரிவின் கீழ் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு இந்த அறிவிக்கை வெளியிடப்பட்ட நாளிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் (அறுபது நாட்களுக்குள்ளாக) பற்றுள்ளவர் அதனை, செங்கல்பட்டு மாவட்ட ஆட்சியரிடம் அளிக்கலாம்.

செங்கல்பட்டு,
2025 ஜூன் 20.

ச. அருண்ராஜ்,
மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர்.

Variation to the Approved Coimbatore Master Plan for the Local Planning Area

(Roc. No. 7520-2024/LPA)

No. VI(1)/430/2025.

In exercise of power conferred by sub-section (4) of the section 32 of Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971 (Tamil Nadu Act 35 of 1972) and exercise of powers confirmed by the G.O.Ms.No.94, Housing and Urban Development [UD4(4-1)] Department dated 12.06.2009 which has been published in *Tamil Nadu Government Gazette* No.27 Part II—Section 2, dated 15.07.2009

2. Land use zone conversion from Public and Semi Public use zone into Residential use zone ordered in G.O.(2D) No.147, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 28.04.2025 subject to conditions the following variation are made to the approved Master Plan of Coimbatore Local Planning Area under the said act and published in the G.O.Ms.No.661, Housing and Urban Development [UD4(1)] dated 12.10.1994 notification No.II(2)/HOU/4377/94 at page No. 1078 of Part II—Section 2 of the *Tamil Nadu Government Gazette* dated 9th November 1994.

VARIATION

In the Approved Coimbatore Master Plan, under the heading permitted land use in various survey numbers of COIMBATORE Local Planning Area, under heading in No. 4, Veerapandi Village, Page No: 310, the S.F. Nos: 77/1A1 the following entries should be made.

Under the heading "Residential use zone" the expression S.F.Nos. 77/1A1 shall be added as after the S.F.No: 37A.

Under the heading "Public and Semi Public use zone" the expression S.F.Nos: 72 to 82 shall be deleted and the expression S.F.No: 72 to 76, S.F.No. 77pt (Except S.F. No.77/1A1), shall be substituted.

Coimbatore,
3rd July 2025.

G. PURUSHOTHAMAN,
Member-Secretary / Joint Director (In-charge),
Coimbatore Local Planning Authority.

Variation to the Approved Coimbatore Master Plan for the Local Planning Area

(Roc No: 7177/2024/LPA)

No. VI(1)/431/2025.

In exercise of power conferred under sub-section (4) of the Section 32 of Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971 (Tamil Nadu Act 35 of 1972) and exercise of powers confirmed by the G.O.Ms.No.94 Housing and Urban Development (4-1) Department dated 12.06.2009 which has been published in *Tamil Nadu Government Gazette* No.27, Part II—Section 2 dated 15.07.2009.

2. Land use zone conversion from Agricultural use zone into Residential use zone ordered in G.O.(2D)No.117, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 07.04.2025 subject to conditions the following variation are made to the approved Master Plan of Coimbatore Local Planning Area under the said act and published in the G.O.Ms.No. 661 Housing and Urban Development [UD4(1)] dated 12.10.1994 notification No. II(2)/HOU/4377/94 at Page No 1078 of Part II—Section 2 of the *Tamil Nadu Government Gazette* dated 09.11.1994.

VARIATION

In the Approved Coimbatore Master Plan, under the heading permitted land use in various survey numbers of Coimbatore Local Planning Area, under heading in Idigarai Village, Page No: 304, 305 the S.F.No: 744/2B the following entries should be made.

Under the heading "Residential land use" the expression S.F.No 744/ 2B shall be added before the S.F.No: 835.

Under the heading "Agricultural land use" the expression S.F.Nos: 739 to 745 shall be deleted and the expression S.F.Nos: 739 to 743, 744 (except 744/2B), 745 shall be substituted.

Coimbatore,
3rd July 2025.

G. PURUSHOTHAMAN,
Member-Secretary / Joint Director (FAC),
Coimbatore Local Planning Authority.

Variation to the Approved Coimbatore Master Plan for the Local Planning Area

(Roc No: 4598/2023/LPA)

No. VI(1)/432/2025.

In Exercise of power conferred under sub-section (4) of the Section 32 of Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971 (Tamil Nadu Act 35 of 1972) and exercise of powers confirmed by the G.O.Ms.No.94 Housing and Urban Development (4-1) Department dated 12.06.2009 which has been published in *Tamil Nadu Government Gazette* No.27, Part II—Section 2 dated 15.07.2009.

2. Land use zone conversion from Agricultural use zone into Residential use zone ordered in G.O.(2D) No.22, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department dated 13.01.2025 subject to conditions the following variation are made to the approved Master Plan of Coimbatore Local Planning Area under the said act and published in the G.O.Ms.No. 661 Housing and Urban Development [UD4(1)] dated 12.10.1994 notification No II(2)/HOU/4377/94 at Page No 1078 of Part II—Section 2 of the *Tamil Nadu Government Gazette* dated 09.11.1994.

VARIATION

In the Approved Coimbatore Master Plan, under the heading permitted land use in various survey numbers of Coimbatore Local Planning Area, under heading in Kallipalayam Village, Page No: 316 the S.F.No: 342/1 the following entries should be made.

Under the heading "Residential land use" the expression S.F.No 342/1 shall be added before the S.F.No: 403.

Under the heading "Agricultural land use" the expression S.F.Nos: 336 to 348 shall be deleted and the expression S.F.Nos: 336 to 341, 342 (except 342/1), 343 to 348 shall be substituted.

Coimbatore,
3rd July 2025.

G. PURUSHOTHAMAN,
Member-Secretary / Joint Director (FAC),
Coimbatore Local Planning Authority.

JUDICIAL NOTIFICATION**Conferment of Magisterial Powers on certain Revenue Officials**

(Roc. No. 60295/2025/B6)

No. VI(1)/433/2025.

No.133/2025—In exercise of the powers conferred under Section 11 of the Bharatiya Nagarik Suraksha Sanhita, 2023 (Act 46 of 2023), the High Court hereby appoints the following **(i) 3 Deputy Tahsildars in Nagapattinam District and (ii) 8 Deputy Tahsildars in Coimbatore District**, as Special Judicial Magistrates, to undergo magisterial Training for a period of **120 days**, from the date of assumption of charge and confers upon them the ordinary powers conferable under this Code on a Judicial Magistrate to try such cases which were earlier triable and dealt with by an erstwhile Judicial Second Class Magistrate.

I

Sl. No	Name Tvl./Tmt./Selvi	Designation of the Revenue Officials	District	Days
1.	S. Suresh	Deputy Tahsildar	Nagapattinam	120
2.	R. Chandrasekaran	Do.	Do.	Do.
3.	S. Stanlyraj	Do.	Do.	Do.

II

4.	M. Senthikumara Rajan	Deputy Tahsildar	Coimbatore	120
5.	S. Nithya	Do.	Do.	Do.
6.	P. Sankarlal	Do.	Do.	Do.
7.	M. Patturaja	Do.	Do.	Do.

<i>Sl. No</i>	<i>Name Tvl./Tmt./Selvi</i>	<i>Designation of the Revenue Officials</i>	<i>District</i>	<i>Days</i>
8.	M. Senthilkumar	Deputy Tahsildar	Coimbatore	120
9.	M. Uma Bharathy	Do.	Do.	Do.
10.	S. Mohanapriya	Do.	Do.	Do.
11.	D. Karuppaiah	Do.	Do.	Do.

High Court, Madras,
24th June 2025.

S. ALLI,
Registrar General.